

JAIME ARTEAGA y JESÚS M. ARTEAGA C.

CURSO DE DERECHO CIVIL CONTRATOS



Editorial TEMIS Librería
Bogotá - Colombia
1980

ÍNDICE GENERAL

Sec. I.—*Definición del contrato*

	PÁG.
1. Definición del contrato	1
2. Origen del principio de autonomía de la voluntad	2
3. Crítica al principio de la autonomía	3
4. Defensa de la libertad contractual	4
5. Límites de la libertad contractual según el Código	4
6. Límites admitidos por la jurisprudencia	5
7. Reglamentación de los contratos por el Código Civil	6
8. Carácter de las reglas legales	6
9. Contratos civiles y comerciales	6
10. Insuficiencia de las reglas del Código	7
11. Título y modo	7

Sec. II.—*Clasificación de los contratos*

12. Reglas de clasificación	8
13. Bilaterales y unilaterales	9
14. Interés de esta división	9
15. Sinalagmáticos imperfectos	9
16. Contratos colectivos	10
17. Transformaciones posibles de los contratos	10
18. Contratos a título oneroso y a título gratuito	10
19. Interés de la distinción	11
20. Aplicaciones	11
21. Conmutativos y aleatorios	12
22. Interés de la distinción	12
23. Contratos independientes y contratos dependientes	13
24. Nominados e innominados	13
25. De ejecución instantánea o sucesiva	13
26. Contratos consensuales, reales y solemnes	14
27. Contratos por adhesión	15
28. Contratos unidos y contratos mixtos	15
29. Interpretación de los contratos	19
30. Sistemas de interpretación de los contratos	19
31. Reglas relativas a la interpretación de los contratos	20

CAPÍTULO I

LA COMPRAVENTA

	PÁG.
1. Importancia del contrato de venta	23
2. Definición	23
3. Elementos del contrato	23
4. Caracteres del contrato	24

I. Elementos del contrato

5. El consentimiento	24
6. La cosa	25
7. Requisitos que debe reunir la cosa vendida	25
8. Venta de cosa ajena	26
9. Efectos de la compraventa de cosa ajena	26
10. El precio	28
11. Requisitos que debe reunir el precio	28
12. Solemnidades del contrato	29
13. Las arras	30
14. Arras penitenciales	30
15. Arras confirmatorias	30
16. Gastos de la venta	31

II. La capacidad para celebrar la compraventa

17. El principio	31
18. Venta entre marido y mujer y entre padre e hijo de familia	32
19. Administradores de establecimientos públicos	34
20. Funcionarios públicos	35
21. Tutores y curadores	35
22. Mandatarios, síndicos de concursos y albaceas	36
23. Gobiernos extranjeros	37

III. Efectos del contrato de compraventa

24. Generalidades	37
25. Obligaciones del vendedor	37
26. Obligación de entregar	37
27. Riesgo de la cosa vendida	38
28. La venta a prueba	39
29. ¿Es de la esencia de la compraventa que el vendedor haga dueño de la cosa al comprador?	39
30. Entrega de cosas muebles y de inmuebles	42
31. Lo que debe entregarse	43

	PÁG.
32. Momento de la entrega	44
33. Entrega de predios rústicos	45
34. Venta por cabida	45
35. Venta como cuerpo cierto	46
36. Plazo de prescripción de estas acciones	46

IV. *Obligación de saneamiento*

37. Definición	46
----------------------	----

1º) *Evicción*

38. Definición	47
39. Requisitos de la evicción	47
40. Deberes del vendedor en caso de evicción	48
41. Citación de evicción	48
42. Efectos de la citación	48
43. Evicción parcial	49
44. A quién corresponde la acción	49
45. Extinción de la acción	49
46. Renuncia	49
47. Prescripción	50

2º) *Vicios redhibitorios*

48. Definición	50
49. Requisitos	51
50. Debe existir al tiempo del contrato	51
51. Debe ser grave	51
52. Que sea oculto	52
53. Efecto de los vicios redhibitorios	52

V. *Extinción de la acción*

54. Renuncia	52
55. Ventas forzadas	53
56. Prescripción	53
57. Pérdida de la cosa	53

VI. *Obligaciones del comprador*

58. Recibir la cosa	53
59. Pagar el precio	53
60. Sanción al incumplimiento	54

	PÁG.
61. Expresión de haberse pagado el precio	54
62. Pacto comisorio	55

VII. *Pacto de retroventa*

63. Definición	55
64. Requisitos del pacto de retroventa	56
65. Aviso al comprador	56
66. Efectos de la retroventa	57

VIII. *Otros pactos accesorios*

67. El "pactum reservati domini"	57
68. Las ventas a plazos	57
69. Edicto "in die"	58

IX. *Rescisión de la venta por lesión enorme*

70. Generalidades	59
71. Requisitos de la lesión enorme	59
72. A quién corresponde la acción	60
73. Efectos de la rescisión	60

CAPÍTULO II

LA PERMUTA

1. Definición	63
2. Aplicación de las reglas de la venta	63
3. Casos en que no son aplicables las mismas normas de la compraventa a la permuta	65

CAPÍTULO III

CESIÓN DE DERECHOS

I. *Cesión de créditos*

1. Definición	67
2. Origen de la cesión de créditos	67
3. Generalidades	67
4. Concepto de la cesión	68
5. Perfeccionamiento del acto de la cesión	69

	PÁG.
6. Primera etapa	69
7. Segunda etapa	69
8. Forma de la notificación	69
9. Aceptación del deudor	69
10. Efectos de la cesión	70

II. Cesión del derecho de herencia

11. Generalidades	70
12. Qué es lo que se cede	71
13. En qué consiste la cesión	71
14. Debe inscribirse	71
15. Efectos de la cesión	71

III. Cesión de derechos litigiosos

16. Generalidades	72
17. Naturaleza de la cesión	72
18. Efectos de la cesión	73
19. Derecho de retracto	73

CAPÍTULO IV

ARRENDAMIENTO

1. Generalidades	75
2. Requisitos del contrato	75
3. Caracteres del contrato	76
4. Es título de tenencia	76

I. Arrendamiento de cosas

5. Sus requisitos	76
6. El consentimiento	76
7. El precio	77
8. La cosa	77
9. Tiempo	77

II. Obligaciones del arrendador

10. Generalidades	78
11. Obligación de entregar	78
12. Obligación de mantener la cosa en el estado de servir para el fin a que ha sido arrendada	79

	PÁG.
13. Obligación de librar al arrendatario de toda turbación o embarazo en el uso de la cosa arrendada	80

III. Obligaciones del arrendatario

14. Generalidades	80
15. Pagar la renta	80
16. Efectos del no pago	80
17. Renta del colono	81
18. Forma de usar la cosa	81
19. Cuidar la cosa	81
20. Subarriendo y cesión	82
21. Reparaciones locativas	82
22. Restituir	82

IV. El derecho de retención

23. Generalidades	83
24. Sus características	83
25. Casos en que procede	83

V. De la expiración del arrendamiento de cosas

26. Generalidades	83
27. Destrucción	84
28. Expiración del término	84
29. Plazo indeterminado	84
30. Desahucio	84
31. Efectos de la expiración del contrato	85
32. Extinción del derecho del arrendador	85
33. Expiración por culpa del arrendador	86
34. Casos en que debe respetarse el arriendo	86
35. Adquirentes a título gratuito	86
36. Arrendamiento por escritura pública	86
37. Acreedores hipotecarios	87
38. Extinción por causa ajena a la voluntad del arrendador	87
39. Extinción por acto de terceros	87
40. Insolvencia del arrendatario	87
41. Extinción por expropiación	87
42. Otras causales de extinción	87

CAPÍTULO V

DE LA SOCIEDAD

1. Definición	89
2. Sus características	89
3. Diferentes clases de sociedades	90

I. Elementos esenciales del contrato de sociedad

	PÁG.
4. Consentimiento y capacidad	90
5. Aportes	91
6. Intención de lucro	91
7. La "affectio societatis"	91
8. Principio de la sociedad	92
9. La sociedad es persona jurídica	92
10. Consecuencias de la personería	92
11. Nulidad de la sociedad	92
12. La sociedad de hecho	93
13. Sociedad de hecho entre concubinos	95
14. Efecto de la nulidad respecto de terceros	95

II. Diferentes especies de sociedades

15. Clasificación	95
-------------------------	----

III. Cláusulas principales del contrato social

16. Generalidades	96
17. Duración	97
18. Beneficios y pérdidas	97

IV. Administración de la sociedad

19. Administración	97
20. Facultades del administrador	98
21. Administración de las sociedades anónimas	98
22. Administración de la sociedad en comandita	98
23. Administración de la sociedad de responsabilidad limitada	99

V. Obligaciones de los socios

24. Obligaciones de los socios entre sí	99
25. Hacer el aporte	99
26. Riesgos de la cosa aportada	100
27. Efectos de la mora	100
28. Efectos de la evicción	100
29. Responder de los perjuicios que cause a la sociedad	100
30. Incorporación de un tercero	100
31. Obligaciones de los socios con terceros	101
32. Efectos de las obligaciones válidamente contraídas	101
33. Derechos de los acreedores de los socios	102

VI. *Disolución de la sociedad*

	PÁG.
34. Expiración del plazo o condición	102
35. Por realización del objeto social	102
36. Por insolvencia de la sociedad	102
37. Por la extinción total de sus bienes	102
38. Por la muerte de uno de los socios	102
39. Por la incapacidad sobreviniente a un socio	103
40. Por la insolvencia de uno de los socios	103
41. Por el incumplimiento de las obligaciones contraídas	103
42. Por la renuncia de cualquiera de los socios	103
43. Respecto de terceros	104
44. Respecto de los socios	104

CAPÍTULO VI

DEL MANDATO

1. Definición y elementos del contrato	105
2. Diferencia entre mandato y arrendamiento de servicios	105
3. Actos susceptibles de mandato	106
4. Caracteres del mandato	106
5. Es contrato unilateral	107
6. Puede ser gratuito o remunerado	107
7. Capacidad de las partes	107
8. Diferentes clases de mandato	108
9. Cláusula de libre administración	108
10. Otras clases de mandatos	108

A) *Obligaciones del mandatario*

11. Cuáles son	109
12. Prohibiciones impuestas al mandatario	110
13. Responde de los perjuicios que haya irrogado al mandante	110
14. Rendir cuentas al mandante	110

B) *Obligaciones del mandante*

15. Enumeración	110
16. Las provenientes del art. 2184	111
17. Obligaciones respecto de terceros	111
18. Efectos del incumplimiento	112
19. Delegación del mandato	112
20. Efectos de la delegación	112

C) *Extinción del mandato*

	PÁG.
21. Sus causas	113

CAPÍTULO VII

EL COMODATO

1. Definición	115
2. Caracteres	115
3. Su diferencia con el mutuo	116
4. El precario	116
5. Perfección del comodato	116
6. Obligaciones del comodatario	117
7. Obligaciones del comodante	117

CAPÍTULO VIII

EL MUTUO

1. Definición	119
2. Historia	119
3. Capacidad	119
4. Intereses	120
5. Formas	120
6. Efectos	120

CAPÍTULO IX

EL DEPÓSITO

1. Generalidades	123
2. Definición	123
3. Caracteres	123
4. Naturaleza jurídica	124
5. Clases	124
6. Voluntario	124
7. Constitución del depósito. Elementos personales	125
8. Elementos reales	125
9. Elementos formales	126
10. Efectos	126
11. Obligaciones del depositante	126
12. Extinción	127
13. Depósito irregular	127
14. Depósito necesario	127
15. Depósito judicial	127

CAPÍTULO X

CONTRATOS ALEATORIOS

	PÁG.
1. Generalidades	129
2. Naturaleza	129
3. Caracteres	129
4. Derecho colombiano	129

I. *Del juego y la apuesta*

5. Definición	130
6. Diferencias	130
7. Sus efectos	130

II. *La renta vitalicia*

8. Definición	131
9. Naturaleza	131
10. Caracteres	131
11. Elementos	131
12. Efectos	132

CAPÍTULO XI

LA FIANZA

1. Definición	133
2. Sus características	133
3. Debe ser expresa	134
4. No puede ser superior a la obligación principal	134
5. Quién puede ser fiador	134
6. Clases de fianzas	135

I. *Relaciones entre el fiador y el acreedor*

7. Cuándo debe pagar el fiador	135
8. Excepciones que puede oponer el fiador	136
9. Beneficios del fiador	136
10. Beneficio de excusión	136
11. Sus condiciones (art. 2384)	136
12. Peligro de insolvencia del deudor	138
13. Omisión del acreedor	138
14. Beneficio de división	138

II. *Efectos de la fianza entre fiador y deudor*

	PAG.
15. Generalidades	139
16. Cuando el fiador ha pagado la deuda	139
17. Acciones del fiador	139
18. Pluralidad de deudores afianzados	140
19. Importancia del aviso al deudor	140
20. Cuando el fiador aun no ha pagado la deuda	140
21. Casos de carencia de acción del fiador	140
22. Efectos de la fianza entre cofiadores	141
23. Extinción de la fianza	141

CAPÍTULO XII

LA PRENDA

1. Generalidades	143
2. Definición	143

I. *Derecho real de prenda*

3. Concepto	143
4. Caracteres	143
5. Elementos	144
6. Contenido	144
7. Extinción	145

CAPÍTULO XIII

LA HIPOTECA

1. Definición	147
2. Caracteres	147
3. Divisiones	148
4. Solemnidades	148
5. Hipoteca general y especial	149
6. Hipoteca constituida en el exterior	150
7. Hipoteca nula	151
8. Hipoteca condicional y a plazo	151
9. Contingencias del derecho que se hipoteca	151
10. Hipoteca del comunero	152
11. Derechos que se pueden hipotecar	152
12. ¿Puede hipotecarse el derecho de hipoteca?	153
13. Hipoteca de bienes futuros	154
14. Hipoteca de bienes ajenos	155
15. Extinción de la hipoteca	156

CAPÍTULO XIV

LA ANTICRESIS

	PÁG.
1. Definición	157
2. Evolución histórica	157
3. Naturaleza jurídica	158
4. Sus diferencias con la hipoteca y con la prenda	158
5. Su contenido	158
6. Extinción	159

CAPÍTULO XV

CAPITULACIONES MATRIMONIALES
Y SOCIEDAD CONYUGAL

1. Concepto	161
A) <i>Los sistemas "tipo"</i>	161
B) <i>Sistemas a partir de la ley 28 de 1932</i>	162
2. Definición	162
3. Subsiste la noción de sociedad	162
4. Lo que significan las causas de disolución	162
5. Qué son las deducciones y las compensaciones	163
6. Lo que significa la participación de una masa	163
7. Diferencias entre la sociedad común y la conyugal	163
8. Sociedad real	164
9. Separación total de bienes	164
10. ¿Puede el marido pedir la separación?	166
11. Nuevas causales para la separación de bienes	166
12. Consecuencias de la separación de bienes	168
13. La subrogación de bienes propios a otros nuevos	168
14. El pasivo común	169
15. Las recompensas	170
16. Conclusión	170
C) <i>Activo y pasivo de la sociedad</i>	170
17. Concepto	170
18. a) Los sueldos	171
19. b) Los frutos de los bienes	171
20. c) Adquisiciones a título oneroso	171
21. Bienes muebles	172
22. Algunas aplicaciones de estos principios	172
23. Precio de venta de un bien exclusivo	172
D) <i>Excepciones a la regla de que las adquisiciones acrecientan el haber común</i>	173
24. I. En la separación parcial	173
25. II. Algunos casos de accesión	173

	PÁG.
26. III. La subrogación real	173
27. Patrimonios exclusivos	173
28. Del pasivo	174
29. La capacidad según la ley	175
30. Potestad marital	176
31. Contratos entre cónyuges	176
E) <i>Capitulaciones matrimoniales</i>	177
32. Definición	177
33. Permanencia de este contrato	177
34. Su nulidad	178
35. Capacidad	178
36. Forma de las capitulaciones	179
37. Alteraciones o adiciones	179
38. Estipulaciones prohibidas	179
39. Estipulaciones permitidas	179
40. Falta de capitulaciones	180
Índices	183